



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 414**

19 Απριλίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1570/77/05 (1)

Άρση απαλλοτρίωσης με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ. 60/104 επί της οδού Κονεμένου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923, όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 240Α) και ειδικότερα του άρθρου 34.

3. Τις διατάξεις του κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (ΦΕΚ 580 Δ΄/1999) και ειδικότερα τα άρθρα 152 παρ. 6, 154.

4. Τις διατάξεις των ιδρυτικών Νόμων της Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης: Ν. 2218/1994 (ΦΕΚ 90Α/1994) και Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153Α/1994).

5. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 30/1996 (ΦΕΚ 21Α΄/1996) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

6. Τις διατάξεις του αρ. 29 Α του Ν. 1558/1985 όπως προστέθηκε με το άρ. 27 του Ν. 2081/1992 (ΦΕΚ154Α) και το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου.

7. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) όπως αντικαταστάθηκαν από το άρθρο 10 του Ν. 3044/26.8.2002 (ΦΕΚ 197Α).

8. Τον ισχύοντα οργανισμό Εσωτρικής Οργάνωσης και Λειτουργίας των Υπηρεσιών της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αθηνών-Πειραιώς Νομαρχίας Αθηνών (ΦΕΚ 1262 Β΄/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

9. Τη συγκρότηση των Σ.Χ.Ο.Π. των Δ/νσεων Πολεοδομίας με την 34/30.5.2002 απόφαση Νομαρχιακού Συμβουλίου Αθηνών όπως τροποποιήθηκε με την 10/20.1.2004 απόφασή του.

10. Τα Δ/γματα ρυμοτομίας του Δήμου Αθηνών 12133/31.3.39, 31.3.62/ΦΕΚ 50/26.4.1962 και ΦΕΚ 17/18.1.1990.

11. Την υπ' αριθμ. 7421/2003 απόφαση του Διοικητικού Πρωτοδικείου Αθήνας.

12. Την υπ' αριθμ. 12 της 2ης συνεδρίασης στις 25.2.2005 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομαρχιακού Τομέα Κεντρικής Αθήνας.

13. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στο φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Την άρση της απαλλοτρίωσης της ιδιοκτησίας Βαλυράκη με τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων στο Ο.Τ.60/104 επί της οδού Κονεμένου, με αποχαρακτηρισμό του τμήματος της Α, Β, Γ, Ζ, Α από δρόμο και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο και με αποχαρακτηρισμό του τμήματος της Ζ, Γ, Δ, Ε, Ζ από κοινόχρηστο πράσινο και χαρακτηρισμό του σε οικοδομήσιμο, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα 1:200 που συνοδεύει την απόφαση αυτή και δημοσιεύεται μαζί της.

2. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την ημερομηνία δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

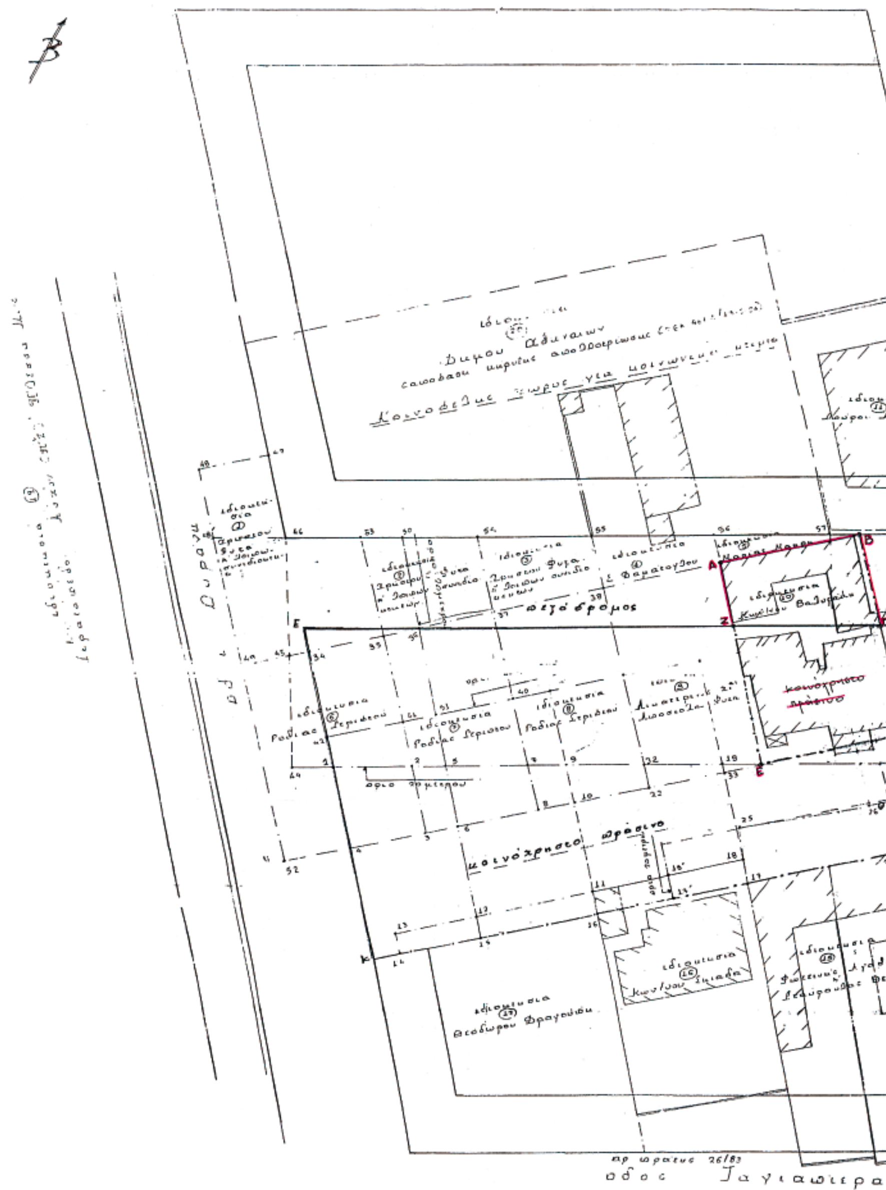
Αθήνα, 6 Απριλίου 2005

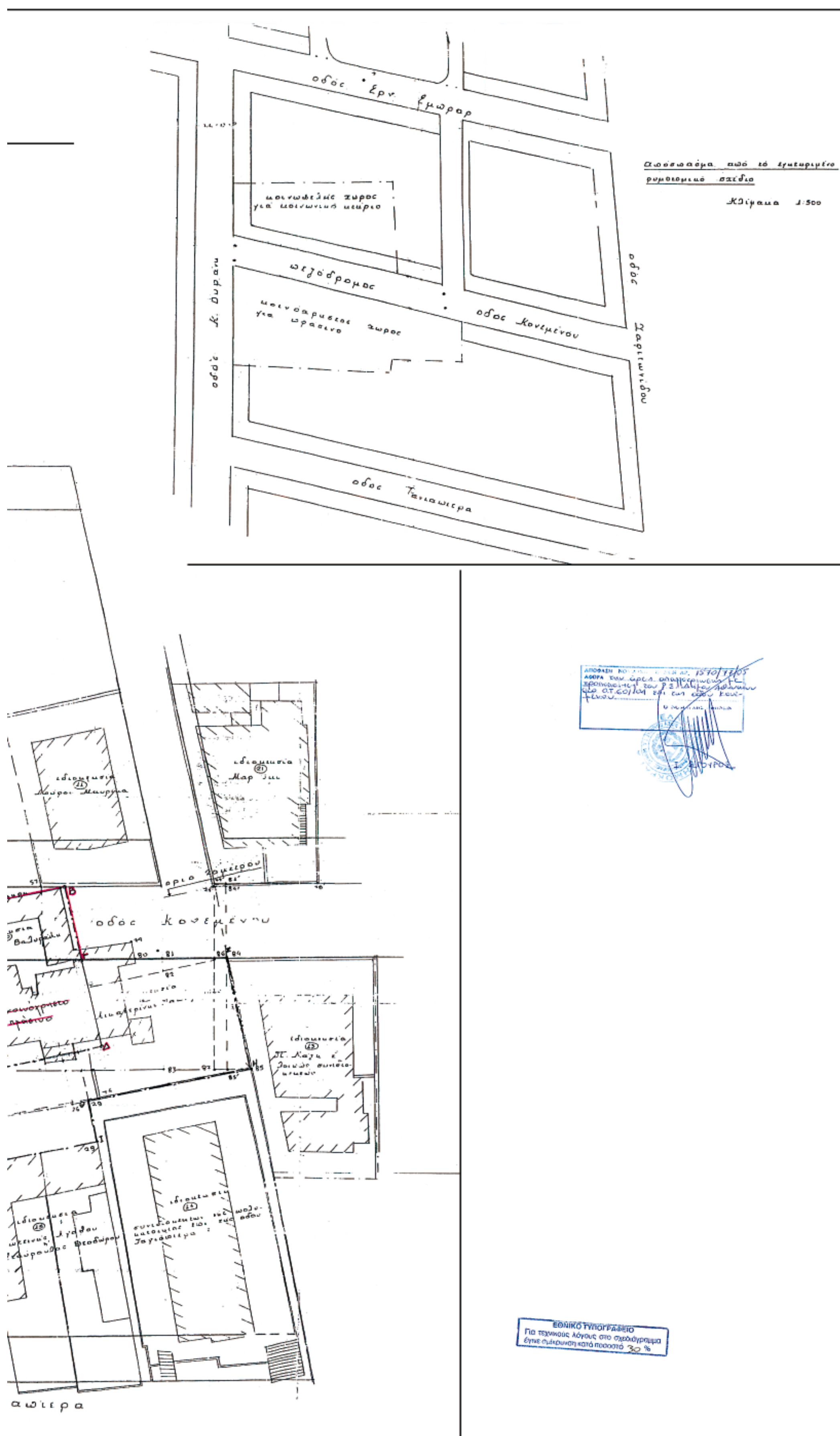
Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ

Ελληνική Δημοκρατία
Ε.Ν.Α. Αθηνών - Πειραιώς
Νομαρχία Αθηνών
Τομέας Κεντρικής Αθήνας
Δ/νση Πολεοδομίας
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΒΑΛΥΡΑΚΗ
Κλίμακα 1 : 200




απόσπασμα από το εγκεκριμένο
ρυμοτομικό σχέδιο
Κλίμακα 1:500
πεζόδρομος
οδός Κονεμένου
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 30 %

Αριθμ. 3773 (2)

Χαρακτηρισμός ως κυρίας δημοτικής της οδού που συνδέει την Κλειτορία με τον οικισμό Καλλιθέας Δήμου Λευκασίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις δ/ξεις του Ν. 3200/1955 περί διοικητικής αποκεντρώσεως και τις ίδιες του από 28.2.1955 Β.Δ. περί εξαιρέσεως από τις αρμοδιότητες των Νομαρχών μερικών αντικειμένων αρμοδιότητας του Υπουργού.

2) Τις δ/ξεις του Ν.Δ. 532/1970 περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκεντρώσεως.

3) Τις δ/ξεις του Β.Δ 712/1970 και εκείνες του Β.Δ. 721/1970 και εκείνες του Β.Δ. 677/1971 περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Β.Δ. 712/1970.

4) Τις δ/ξεις του αρθ.1 Π.Δ. 24/31.5.1985 και όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. δδ του αρθ. 162 του Π.Δ. 14/27.7.1999 Φ.Ε.Κ 580 Δ/27.7.1999.

5) Την υπ' αριθμ. 27/31.3.1995 ΦΕΚ 357/Β/1995 απόφαση Νομαρχιακής Αυτ/σης Αχαΐας περί συστάσεως Δ/νσεως Πολεοδ. & Περ/ντος Νομ. Αχαΐας.

6) Το υπ' αριθμ. 17138/2004 έγγραφο της Δ/σεως Πολεοδ. & Περ/ντος προς το ΣΧΟΠ Ν. Αχαΐας.

7) Το υπ' αριθμ. 4ο/11.3.2005 πρακτικό Σ.Χ.Ο.Π θέμα 3ο, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Χαρακτηρίζουμε την δημοτική οδό Καλαβρύτων, που συνδέει την Κλειτορία, με τον οικισμό Καλλιθέας του Δήμου Λευκασίου, ως κυριότερη δημοτική οδό.

Ο χαρακτηρισμός αυτός αναλυτικά φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη και σε κλίμακα 1/5000 που συνοδεύει την απόφασή μας αυτή.

Άρθρο 2

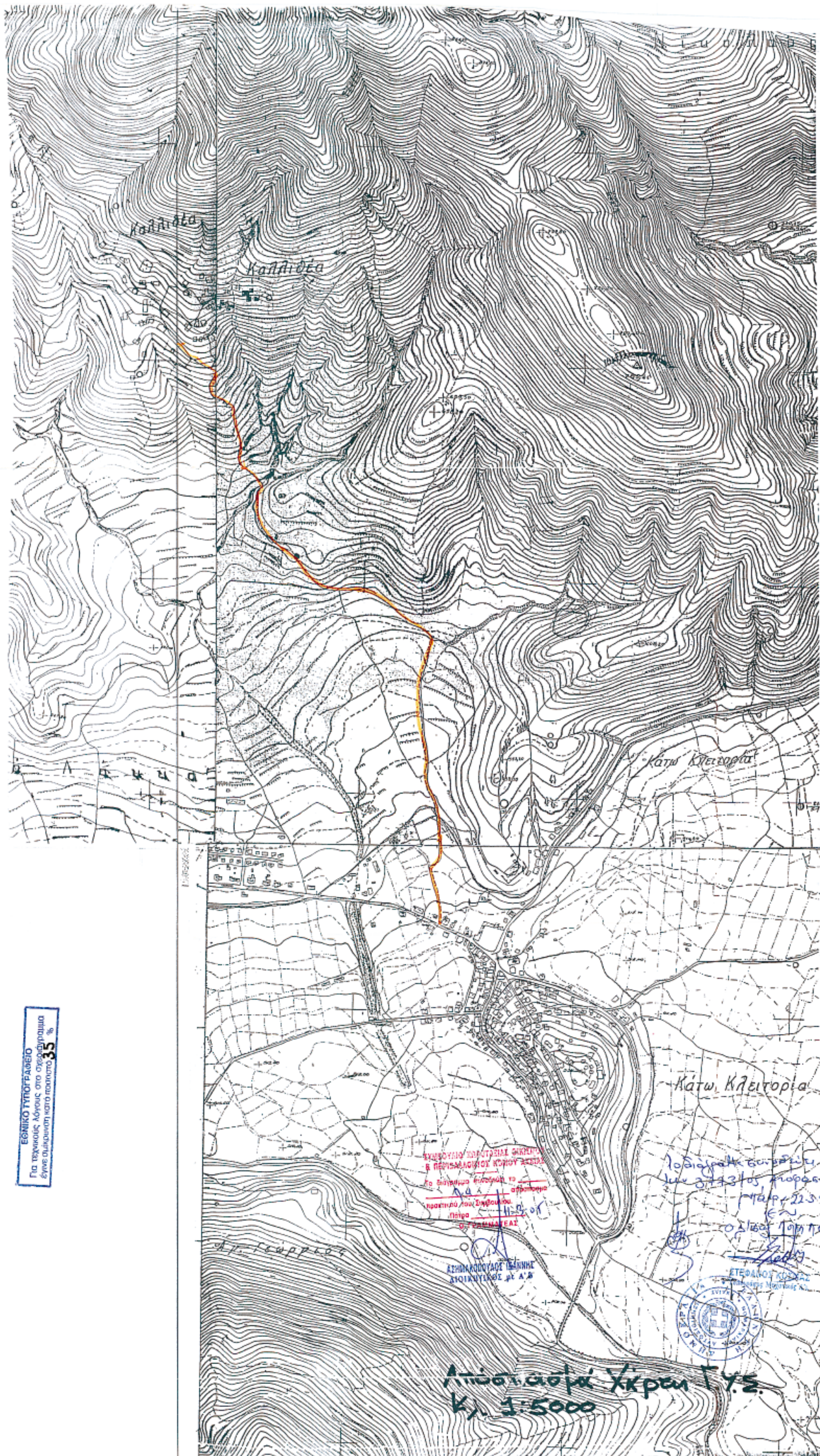
Η παρούσα απόφαση δεν επιβαρύνει τον κρατικό προϋπολογισμό ούτε τον προϋπολογισμό του οικείου Ο.Τ.Α.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσης στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Μαρτίου 2005

Ο Νομάρχης
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΑΤΣΙΚΟΠΟΥΛΟΣ


Καλλιθέα
Καλλιθέα
Κάτω Κλειτορία
Κάτω Κλειτορία
Αγ. Γεώργιος
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35 %
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΟΙΝΟΥ ΑΧΑΙΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το απόσπασμα πρακτικού του Συμβουλίου.
Πάτρα 11-3-05
Ο ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ με Α' Β
Κλ. 1:5000

Αριθμ. 12/3091/0115 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Παρθενώνα.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 « περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως ισχύει σήμερα και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 3 και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002.

3. Τις διατάξεις του Κεφ. ΙΙ του από 3.4.29 Π.Δ/τος που διατηρήθηκαν σε ισχύ με το άρθρο 31 § 3 του Ν. 1577/1985.

4. Την υπ' αριθμ. 713/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθμ. 10/10/21.2.2005 ομόφωνη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Καβάλας

6. Το γεγονός από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του Δήμου Καβάλας

και επειδή

με την προτεινόμενη τροποποίηση αποφεύγεται η προσκύρωση διαμορφωμένης με σκαλοπάτια οδού, γίνεται προσαρμογή στη διαμορφωμένη κατάσταση αυξάνονται οι κοινόχρηστοι χώροι και βελτιώνονται οι πολεοδομικές συνθήκες στην περιοχή, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου σχεδίου Καβάλας στην πάροδο Παρθενώνα όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή και υπογράφεται από τον Προϊστάμενο της Δ. Π. Ν. Καβάλας.

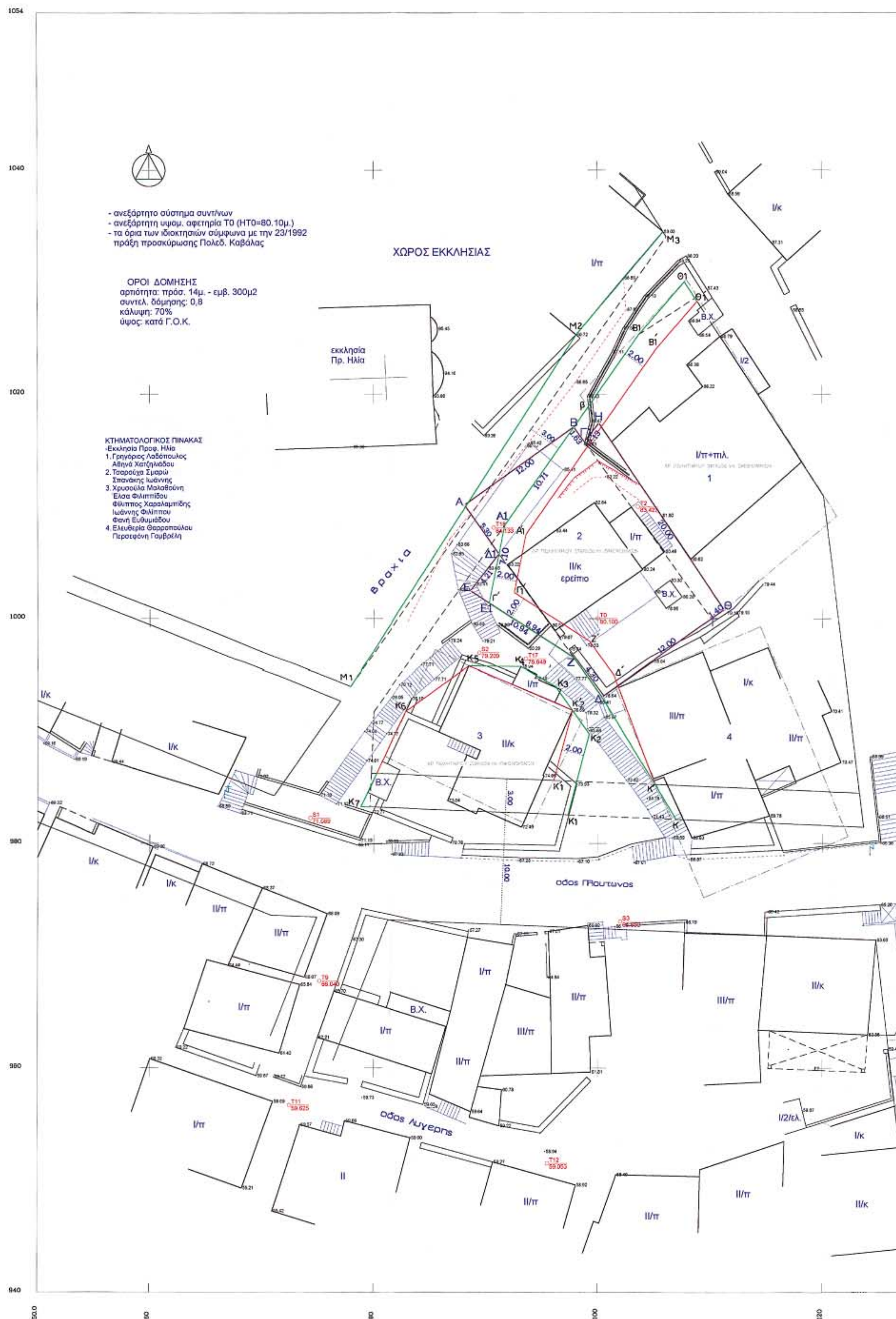
2. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με την παρ. 12 άρθρο 18 του Ν. 2218/1994 προσφυγή ενώπιον του Γ. Γ. Περ. Α. Μ.Θ. μόνο για παράβαση Νόμου σε προθεσμία 30 ημερών.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 4 Απριλίου 2005

Ο Νομάρχης
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΚΑΛΛΙΟΝΤΖΗΣ



- ανεξάρτητο σύστημα συντ/νων
- ανεξάρτητη υψομ. αφετηρία Τ0 (ΗΤ0=80.10μ.)
- τα όρια των ιδιοκτησιών σύμφωνα με την 23/1992 πράξη προσκύρωσης Πολεδ. Καβάλας
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
αρτιότητα: πρόσ. 14μ. - εμβ. 300μ2
συντελ. δόμησης: 0,8
κάλυψη: 70%
ύψος: κατά Γ.Ο.Κ.
ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟΣ ΠΙΝΑΚΑΣ
-Εκκλησία Προφ. Ηλία
1. Γρηγόριος Λαδόπουλος
Αθηνά Χατζηλιάδου
2. Τσαρούχα Σμαρώ
Σπανάκης Ιωάννης
3. Χρυσούλα Μαλαθούνη
Έλσα Φιλιππίδου
Φίλιππος Χαραλαμπίδης
Ιωάννης Φιλίππου
Φανή Ευθυμιάδου
4. Ελευθερία Θαρροπούλου
Περσεφόνη Γαμβρέλη
ΧΩΡΟΣ ΕΚΚΛΗΣΙΑΣ
εκκλησία Πρ. Ηλία
βραχια
οδος Πλουτωνος
οδος Αυγερης

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜ. ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ-ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Οι Οικοδομικές και Ρυμοτομικές γραμμές που φαίνονται στο διάγραμμα είναι εκ του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καβάλας.

Καβάλα, 2004

Η βεβαιούσα

Κ. Φωτιάδου
Αγρ. τοπ/φος μηχ/κος

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
όριο οικοπέδου
προτεινόμενη Ρυμ. Γραμμή
προτεινόμενη Οικ. Γραμμή
καταργούμενη Οικ. ή Ρυμ. Γραμμή

ΒΕΒΑΙΩΣΗ

Βεβαιούται ότι:
- οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πριν την προτεινόμενη τροποποίηση παραμένουν άρτια και οιδομήσιμα και μετά από αυτή και
- ότι δεν θίγονται νομίμως υφιστάμενα κτίρια.

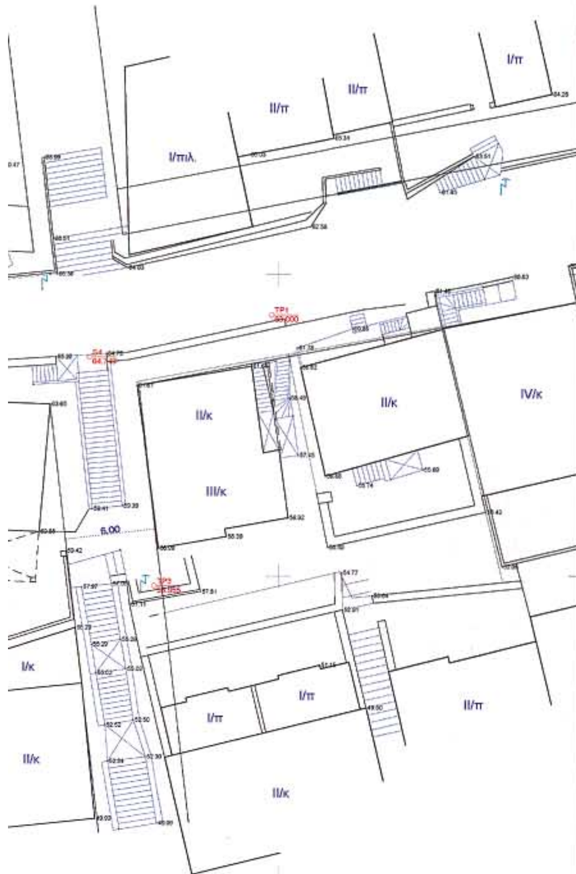
Καβάλα, 12.5/2004

Μάρκος ...ργης

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ

Κορυφή	X	Y	Li,i+1
A	88.14	1010.10	12.00
B	97.90	1017.08	1.63
Γ1	98.85	1015.75	2.13
H	100.14	1017.44	20.00
Θ	111.26	1000.82	1.40
Γ	110.12	1000.00	12.00
Δ	100.36	993.02	4.30
Z	97.86	996.52	10.94
E	88.67	1002.45	4.21
Δ1	91.22	1005.79	5.30

εμβαδόν Α-Β-Γ-Δ-Α : 252.00μ2
εμβαδόν Γ1-Η-Θ-Γ-Γ1 : 33.68μ2 (συμβ. 7722/1993 Χατζηδανδή)
εμβαδόν Ε-Δ1-Ζ-Ε : 22.96μ2 (συμβ. 7722/1993 Χατζηδανδή)
συνολικό εμβαδόν : 308.64μ2
εμβαδόν Α-Β-Α1-Δ1-Α : 26.18μ2 (ρυμοτομούμενο τμήμα)
εμβαδόν Γ-Δ1-Ε1-Γ : 4.19μ2 (ρυμοτομούμενο τμήμα)
εμβαδόν Α1-Β-Γ1-Η-Θ-Δ-Ζ-Ε-Δ1-Α1 : 278.27μ2



ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Ονοματεπώνυμο αιτούντος : Σπανάκης Ιωάννης & Τσαρούχα Σμαρώ

Θέση : πάροδος Πλούτωνος – ΠΡΟΦ. ΗΛΙΑΣ

Ημερομηνία : Μάιος 2004

συνοδεύει την υπ αρ. 12/....../......-05-2004 απόφαση Νομάρχη Καβάλας για τροποποίηση του σχεδίου πόλης Καβάλας
Καβάλα, -05-2004
Ο Πρ/νος Δ/νσης Πολεοδομίας



Σωτήρης Μπενεβάς
Αρχ/των Μηχ/κός

ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ Τ.Υ.

Συνοδεύει την με αρ. 713/2003 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Καβάλα, 22-04-2004



Ο Αντιδήμαρχος

Μητσίνης Δημήτριος

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

